Załącznik nr 5
do Uchwały nr XX/123/2026
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 9 marca 2026 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez radę gminy		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	18-02-2026	ZBT	3, 4, 19, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 61, 83, 84, 85, 88, 89,90 Krzywośnity 34, 41, 42, 74 Harachwosty			Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 1
2	20-02-2026	EP	Teren gminy Huszlew, w szczególności wsie Krzywośnity, Juniewicze, Harachwosty, Kopce, Liwki Szlacheckie			Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag nr 2 i 4, ze względu na identyczną treść uwag. Przesyłka pocztowa wpłynęła 20-02-2026
3	18-02-2026	Adwokat na wniosek DT	74, 75 Krzywośnity			Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 3 Przesyłka pocztowa wpłynęła 20-02-2026
4	20-02-2026	EP	Teren gminy Huszlew, w szczególności wsie Krzywośnity, Juniewicze, Harachwosty, Kopce, Liwki Szlacheckie			Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag nr 2 i 4, ze względu na identyczną treść uwag
5	13-02-2026	ZN	222/1, 187/4, 187/6, 187/3 Liwki Włościańskie			Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 5
6	16-02-2026	223 mieszkańców gm. Huszlew	Teren objęty planem			Wójt zapoznał się z treścią pisma.

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie

Grzegorz Wawryniuk
Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Wawryniuk
Data: 2026.03.16 15:14:53 +01'00'

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 1

Uwaga jest niezasadna, ponieważ przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu wynikają z kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i społeczno-gospodarczych gminy. Rozwiązania projektowe są spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo, żaden z aktów planowania przestrzennego opracowanych przez gminę Huszlew (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) i decyzji wydanych na podstawie prawdziwych oświadczeń nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy o funkcjach mieszkalnych na wymienionych w uwadze działkach. Zdecydowały o tym przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nałożyły na gminę obowiązek racjonalnego gospodarowania przestrzenią, a w szczególności dostosowanie ilości terenów wskazanych na cele mieszkaniowe do prognozowanej liczby ludności. Plan umożliwia realizację zabudowy zagrodowej, w tym posadowienie budynków o funkcji mieszkalnej na części z ww. działek, położonych przy drodze Krzywośnity – Juniewicze, jednak nie wśród pól, z dala od istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Nie ma zgody na obciążanie kosztami rozlewania zabudowy wszystkich mieszkańców gminy Huszlew. Nie ma również presji na rozwój zabudowy mieszkaniowej wśród pól w gminie Huszlew, nie tylko w Krzywośnitach. Tak więc żądanie osoby składającej uwagę w dużej mierze jest szkodliwe dla gminy Huszlew.

Planowane zagospodarowanie terenu pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności rolniczej. Lokalizacja turbin wiatrowych na terenach o odpowiednich parametrach wiatrowych przyczyni się do zwiększenia dochodów gminy poprzez podatki i opłaty lokalne, a także do poprawy bezpieczeństwa energetycznego kraju. Inwestycja wpisuje się w krajowe i unijne cele związane z transformacją energetyczną oraz redukcją emisji gazów cieplarnianych, co dodatkowo wzmacnia zasadność przyjętych rozwiązań. Z profitów tych będzie także korzystała osoba składająca uwagę do projektu planu. Ustalenie na części wymienionych działek „strefy ograniczeń związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko” (to jest nazwa własna wynikająca z przepisów prawa) pozostaje bez wpływu na możliwość prowadzenia działalności rolniczej, w tym budowy obiektów wykorzystywanych w produkcji rolniczej, bez względu na jej specyfikę.

Wskazane w planie miejscowym tereny IT nie dotyczą działek wymienionych w uwadze.

Wbrew uwadze, zgodnie z ustaleniami w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zminimalizowano oddziaływanie na chronione gatunki i ich siedliska. W tym zakresie stanowisko osoby składającej uwagę ma charakter polemiczny. Działania niezbędne do podjęcia, w tym związane z ochroną lub zabezpieczeniem siedlisk będą przedmiotem odrębnych postępowań administracyjnych.

Projekt planu jest efektem wyważenia interesów prywatnego i publicznego. Uwzględnia zarówno potrzebę rozwoju gospodarczego i energetycznego, jak i konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz walorów przyrodniczych gminy. Przyjęte rozwiązania są proporcjonalne, zgodne z obowiązującymi przepisami i oparte na analizach eksperckich, co potwierdza zasadność ich utrzymania w projekcie planu.

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag nr 2 i 4

Uwaga jest niezasadna, ponieważ przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu wynikają z kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i społeczno-gospodarczych gminy. Rozwiązania projektowe są spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zagospodarowanie terenu pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności rolniczej. Ustalenie na części wymienionych działek „strefy ograniczeń związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko” (to jest nazwa własna wynikająca z przepisów prawa) pozostaje bez wpływu na możliwość prowadzenia działalności rolniczej, w tym budowy obiektów wykorzystywanych w produkcji rolniczej, bez względu na jej specyfikę. Lokalizacja turbin wiatrowych na terenach o odpowiednich parametrach wiatrowych przyczyni się do zwiększenia dochodów gminy poprzez podatki i opłaty lokalne, a także do poprawy bezpieczeństwa energetycznego kraju. Inwestycja wpisuje się w krajowe i unijne cele związane z transformacją energetyczną oraz redukcją emisji gazów cieplarnianych, co dodatkowo wzmacnia zasadność przyjętych rozwiązań.

Wbrew treści uwagi, planowane przeznaczenie terenu nie wpłynie negatywnie na wartość sąsiednich nieruchomości. Wykazała to prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego sporządzona na potrzeby przygotowania tego dokumentu. Oddziaływanie na sąsiednie tereny i ludzi nie będzie powodowało negatywnych oddziaływań przekraczających normy zawarte w przepisach.

Projekt planu jest efektem wyważenia interesów prywatnego i publicznego. Uwzględnia zarówno potrzebę rozwoju gospodarczego i energetycznego, jak i konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz walorów przyrodniczych gminy. Przyjęte rozwiązania są proporcjonalne, zgodne z obowiązującymi przepisami i oparte na analizach eksperckich, co potwierdza zasadność ich utrzymania w projekcie planu. Ustalenie na części wymienionych działek „strefy ograniczeń związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko” (to jest nazwa własna wynikająca z przepisów prawa) pozostaje bez wpływu na możliwość prowadzenia działalności rolniczej, w tym budowy obiektów wykorzystywanych w produkcji rolniczej, bez względu na jej specyfikę.

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 3

Uwaga jest niezasadna, ponieważ przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu wynikają z kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i społeczno-gospodarczych gminy. Rozwiązania projektowe są spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Planowane zagospodarowanie terenu pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni, z myślą o wszystkich mieszkańcach gminy Huszlew.

Zgłaszane w uwadze zarzuty dotyczące dopuszczenia elektrowni wiatrowych „zbyt blisko" działek wnoszącego uwagę są niezasadne. Lokalizacja ta poprzedzona została analizami w celu zminimalizowania oddziaływania na sąsiednią zabudowę. Projekt spełnia wymagania dotyczące odległości określonej przepisami prawa. Przepisy określają odległości od zabudowy mieszkaniowej a w przypadku tej uwagi skarżący w ogóle kwestionuje odległość od swojej działki co ani nie znajduje uzasadnienia w przepisach ani nie jest racjonalne.

Projekt planu jest efektem wyważenia interesów prywatnego i publicznego. Uwzględnia zarówno potrzebę rozwoju gospodarczego i energetycznego, jak i konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz walorów przyrodniczych gminy. Przyjęte rozwiązania są proporcjonalne, zgodne z obowiązującymi przepisami i oparte na analizach eksperckich, co potwierdza zasadność ich utrzymania w projekcie planu.

Projekt planu sporządzono w skali 1:2000, z wykorzystaniem gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym urzędowych kopii map zasadniczych w wersji cyfrowej przekazanych do UG Huszlew w formacie dxf. Dane te nie były modyfikowane i zostały użyte (wyświetlone), zgodnie z ich treścią przekazaną przez PODGiK w Łosicach. Stąd zarzut dotyczący nieuwzględnienia wszystkich linii graniczących pomiędzy działkami ewidencyjnymi jest niezasadny. Czytelność załącznika graficznego do projektu planu jest wystarczająca zarówno dla jego cech informacyjnych jak i aplikacyjnych w postaci wydawania wyrysów z planu, jak i wydawania pozwoleń na budowę. Kwestia ta nie była przedmiotem zastrzeżeń ze strony zarówno instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu oraz innych osób zgłaszających uwagi. Jednak celem większego uczytelnienia rysunku planu i potencjalnego uczynienia zadość zasadności podniesionych zastrzeżeń, możliwość dopuszczalności zmiany kolorystyki oraz symboliki wyświetlanych linii, zostanie skonsultowana z PODGiK w Łosicach.

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 5

Uwaga jest niezasadna, ponieważ przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu wynikają z kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i społeczno-gospodarczych gminy. Rozwiązania projektowe są spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Planowane zagospodarowanie terenu pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni, z myślą o wszystkich mieszkańcach gminy Huszlew.

Zgłaszane w uwadze zarzuty dotyczące dopuszczenia elektrowni wiatrowych „zbyt blisko" ponad 1700 m od działek wnoszącego uwagę są niezasadne. Lokalizacja ta poprzedzona została analizami w celu zminimalizowania oddziaływania na sąsiednią zabudowę. Projekt spełnia wymagania dotyczące odległości określonej przepisami prawa. Przepisy określają odległości 700 m od zabudowy mieszkaniowej a w przypadku tej uwagi skarżący w ogóle kwestionuje odległość od granic działek co ani nie znajduje uzasadnienia w przepisach ani nie jest racjonalne.

Projekt planu jest efektem wyważenia interesów prywatnego i publicznego. Uwzględnia zarówno potrzebę rozwoju gospodarczego i energetycznego, jak i konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz walorów przyrodniczych gminy. Przyjęte rozwiązania są proporcjonalne, zgodne z obowiązującymi przepisami i oparte na analizach eksperckich, co potwierdza zasadność ich utrzymania w projekcie planu.